

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), w związku z art. 4 g ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.), § 3 ust. 1 oraz rozdziału 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA OGŁASZA

przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na lat 35 nieruchomości byłego lotniska wojskowego w celu założenia lotniska cywilnego użytku publicznego z zachowaniem ich lotniczego charakteru i zarządzania tym lotniskiem stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **Kw Nr LU1B/00094393/7** - w dziale III wpis o treści: nieruchomość oddana na cel założenia lotniska cywilnego użytku publicznego na warunkach określonych w pismach Ministra Infrastruktury Nr TL.IK-073-45/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. i Ministra Obrony Narodowej Nr 2134/S/1 z dnia 30 czerwca 2009 r.;
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: **123/10, 123/13, 123/14, 921/2, 933/6, 2005/54, 49/2 i 48/2**, położona w Białej Podlaskiej przy ul. Łomaskiej - Lotnisko;
- 3) powierzchnia nieruchomości: **327,1073 ha**;
- 4) opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana - byłe lotnisko wojskowe, w skład której wchodzi m.in.: budynek portu lotniczego o pow. użytk. 2312 m², droga startowa DS-1 o długości 3.330 m i szerokości 60 m, droga startowa DS-3 o długości 2.450 m i szerokości 30 m, trzy płaszczyzny postoju samolotów o pow. 87.676 m², drogi kołowania o pow. 128.580 m², dwa budynki eskadrowe o pow. 588 m², trafostacje, sieci uzbrojenia itp. urządzenia techniczne;
- 5) przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Lotnisko” zatwierdzonym uchwałą Nr IV/79/02 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 28 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 72, poz. 1534 z dnia 17.07.2002 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A 7 Kl, u, zi. Jako podstawowe przeznaczenie plan ustalił **teren portu lotniczego z urządzeniami towarzyszącymi**, a jako przeznaczenie dopuszczalne plan wprowadza funkcję uzupełniającą, usługi administracji, handlu, gastronomi, rekreacji i inne niezbędne do funkcjonowania portu lotniczego;
- 6) sposób zagospodarowania: **założenie lokalnego lotniska cywilnego użytku publicznego o kodzie referencyjnym 3 C wraz z przyrzadową drogą startową z podejściem precyzyjnym kategorii II**;
- 7) termin zagospodarowania nieruchomości: **30 listopada 2012 r.** oznaczający termin założenia lotniska cywilnego użytku publicznego i rozpoczęcia jego eksploatacji w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696, z późn. zm.);

- 8) cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy: miesięcznie - **30.000,- zł** + 22 % VAT = **36.600,- zł**. Przez okres do dnia 30 listopada 2012 r. dzierżawca będzie uiszczał czynsz w wysokości 50 % wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) termin wnoszenia czynszu; do dnia 28 każdego miesiąca;
- 10) aktualizacja wysokości czynszu: w okresach rocznych wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS lub w razie zmiany wartości nieruchomości poprzez wypowiedzenie na piśmie dotychczasowej wysokości czynszu.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy składać najpóźniej do dnia 19 marca 2010 r. w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Biała Podlaska przy ul. Piłsudskiego 3, pok. nr 8, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę byłego lotniska wojskowego w Białej Podlaskiej” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 26 marca 2009 r”.

Zgłoszenie sporządzone w języku polskim powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa od ceny wywoławczej wraz z postąpieniem. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wysokości czynszu wyższego o co najmniej jedno postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym,
- 5) podpis osoby składającej zgłoszenie, bądź upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego zgłoszenie,
- 6) kopię dowodu wpłaty wadium.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Budownictwa i Nieruchomości Urzędu Miasta Biała Podlaska, pok. 223 lub na stronie internetowej bip.bialapodlaska.pl (oferty przetargowe).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 45.000,- zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Biała Podlaska w Kredyt Banku S.A. Oddział w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 21 Nr konta 08 1500 1331 1213 3001 4919 0000.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, stanowi zabezpieczenie ewentualnie niezapłaconego terminowo czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz organizatora przetargu i przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Osobie, która nie wygrała przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 marca 2010 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Biała Podlaska przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, sala 102.

Prezydent Miasta Biała Podlaska zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji dot. przetargu udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Urbanistyki, Budownictwa i Nieruchomości Urzędu Miasta Biała Podlaska z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, pok. 223 lub telefonicznie tel. nr (83) 341-61-33.

Biała Podlaska, dnia 09.02.2010 r.

Warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na lat 35 nieruchomości byłego lotniska wojskowego w celu założenia lotniska cywilnego użytku publicznego z zachowaniem ich lotniczego charakteru i zarządzania tym lotniskiem, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska.

1. Dzierżawca najpóźniej do dnia 30 lipca 2010 r. przygotowuje niezbędne dokumenty i złoży u Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego wniosek o wpis do ewidencji lądowisk lądowiska Biała Podlaska.
2. Dzierżawca w ciągu sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy o dzierżawę doprowadzi do wpisu lądowiska Biała Podlaska do ewidencji lądowisk prowadzonych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Równocześnie podejmie się zarządzania lądowiskiem albo powierzy zarządzanie innemu uprawnionemu podmiotowi.
3. Z dniem wpisu lądowiska do ewidencji dzierżawca, albo upoważniony przez niego zarządzający, podejmie na nim działalność lotniskową jednocześnie umożliwiając podmiotom zainteresowanym prowadzeniem działalności lotniczej, na zasadach General Aviation, podjęcie takiej działalności.
4. W ciągu ośmiu miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawca złoży u Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego wniosek o uzyskanie zezwolenia na założenie lotniska użytku publicznego.
5. W ciągu 18 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawca doprowadzi do wpisu lotniska Biała Podlaska do rejestru lotnisk prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
6. Najpóźniej w ciągu pół roku od dnia wpisania lotniska do rejestru, dzierżawca podejmie się zarządzania lotniskiem albo powierzy zarządzanie innemu uprawnionemu podmiotowi. Jednocześnie podejmie na lotnisku lotniskową działalność gospodarczą.
7. W nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 30 listopada 2012 r. dzierżawca lub podmiot, któremu zostanie powierzone zarządzanie lotniskiem, rozpocznie jego eksploatację.
8. Podstawę prawną powyższych działań stanowią: ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa regulujące prowadzenie lotniskowej, działalności gospodarczej.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany uwzględnić warunki określone w opinii Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2009 r., znak TL1k-073-45/09 Doc:898990 i Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2009 r. nr 2134/S/1.
10. Przekroczenie ustalonych powyżej terminów rozwijania działalności lotniskowej, działalność niezgodna z określoną w pkt 8, jak też nie zapewnienie warunków zawartych w pkt 9, skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz bez zwrotu poniesionych przez dzierżawcę kosztów.
11. W przypadku niedotrzymania powyższych terminów z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, wymagania dotyczące podjęcia i prowadzenia działalności lotniskowej na lotnisku Biała Podlaska mogą być renegocjowane. Nie mogą jednak dotyczyć przekroczenia terminów ani celu dzierżawy zawartych w ustawie z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. Nr 90, poz. 405, z późn. zm.).
12. Wydzierżawiający :
 - 1) dopuszcza możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcie, z upływem okresu na jaki została zawarta, nie pociąga obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego nakładów finansowych poniesionych przez dzierżawcę.

- 2) zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia i bez zwrotu poniesionych przez dzierżawcę nakładów finansowych w przypadku:
 - a. nie założenia lotniska cywilnego użytku publicznego i rozpoczęcia jego eksploatacji w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.,
 - b. zaniechania lub przerwania przez dzierżawcę działalności lotniskowej,
 - c. zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - d. korzystania z nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy.
13. Dzierżawca będzie zobowiązany do składania sprawozdań o stanie zagospodarowania i sposobie wykorzystywania nieruchomości w terminach do dnia 15 maja i 15 listopada każdego roku trwania umowy bądź na każde wezwanie Wydierżawiającego.
14. Dzierżawca będzie miał obowiązek ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym zabezpieczenia, ochrony i ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
15. Dzierżawca otrzyma zgodę Wydierżawiającego na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub modernizację obiektów budowlanych na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na poddzierżawianie lub oddanie do bezpłatnego używania osobie trzeciej. Bez zgody Wydierżawiającego dzierżawca nie będzie mógł dokonać rozbioru obiektu budowlanego na tej nieruchomości.
16. Dzierżawca zapewni prawo przejazdu do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2005/1 i 2005/2 na zasadach obowiązujących na lotniskach.
17. Dzierżawca udostępni Wydierżawiającemu – nieodpłatnie część nieruchomości na organizowanie masowych imprez, których organizatorem jest Prezydent Miasta Białą Podlaska (np. Dni Białej Podlaskiej, pożegnanie wakacji itp.).
18. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.